

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in Klaus, Walgaustraße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: mietplus GmbH
Kontakt: Wolfgang Fiel
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A
6890 Lustenau
Telefon: 0660 606 5250
Mobile: 0660 606 5250
E-Mail: office@mietplus.at

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit großem Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Vom großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener, moderner Küche gelangt man auf den sonnigen Balkon. Mit einem schönen Elternschlafzimmer, einem Kinderzimmer bzw. Büro, einem stilvollen Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC sowie einem Abstellraum, kann diese Wohnung bestimmt auch Sie begeistern. Das zugeteilte Kellerabteil bietet viel Stauraum und für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Miete (kalt): € 1.304,00 (inkl. 1 Tiefgaragenplatz)

Betriebskosten: € 320,00

Miete Gesamt (warm): € 1.624,00

Kaution: € 6.000,00 in bar

Einmalkosten: € 350,00 für die Mietvertragserstellung

keine Maklerprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Walgaustraße		
Anzeigen ID	297242		
Wohnfläche	75 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2019
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	29,5 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (Tiefgarage)		

Gesamtbelastung	€ 1.624
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 320
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.304
Kaution	€ 6.000
Einmalkosten	€ 350
Provision	keine Provision
Erklärung Kosten	Einmalkosten € 350,00 für Mietvertragserstellung