

4-Zimmerwohnung mit Garten| C01



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1
6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

In der Bifangstraße in Feldkirch entsteht eine Wohnanlage für Menschen, die Wert auf Ruhe, Qualität und ein angenehmes Wohnumfeld legen. Die Gebäude fügen sich als harmonisch gegliedertes Ensemble in die bestehende Nachbarschaft ein. Alles wirkt stimmig, vertraut und gut geplant – vom ersten Eindruck bis ins Detail.

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlfühlgefühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Ein Paradies für Gartenliebhaber: Diese Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine großzügige Terrasse mit angrenzendem Privatgarten. Hier lässt sich die Natur in vollen Zügen genießen – sei es beim Frühstück im Freien oder beim Entspannen nach einem langen Tag.

Hier wächst das Leben mit. Drei Zimmer bieten genug Raum für Familie, Gäste oder Hobbys. Der große Wohnbereich öffnet sich zur Terrasse, die nicht nur zum Essen im Freien einlädt, sondern auch an warmen Sommerabenden zum Lieblingsplatz wird.

Ausstattung im Überblick:

- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Regenerative Energie mit Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Niedertemperatur-Fußbodenheizung

- Elektrische Raffstoren in allen Zimmern
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- Barrierefreier Zugang durch Aufzüge in jedem Gebäude
- Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bifangstraße		
Anzeigen ID	297224		
Wohnfläche	96.4 m²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	10,00 m²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	32.29 kwh/m²a
Externe ID	irwg__4c9a05aa-cfd2-44e0-83b4-6858a947b86b		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 735.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 67.500
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten