

"ohne Provision" neuwertige, moderne 2 Zimmer Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.
VerwaltungsgesmbH & CoKG

Kontakt: Barbara Fehr

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Saalbaugasse 2
6800 Feldkirch

Telefon: 05522 73375

Mobile: -

E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Bregenz Stadt - Römerstraße

Die moderne 2 Zimmer Wohnung mit hochwertiger Ausstattung ist ideal für Singles oder Paare, die auf der Suche zentral gelegenen Wohnung sind. Das Innere der Wohnung besticht durch seine geschmackvolle Gestaltung und die hochwertigen Materialien. Die moderne Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Die malerische Landschaft und die Nähe zum Bodensee machen diese Gegend zu einem begehrten Wohnort.

Aufteilung: Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Dusche/WC

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Senden Sie uns gleich eine Anfrage und fordern unser Besichtigungsvideo an.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Römerstraße

Anzeigen ID 297217

Wohnfläche 43.12 m²

Zimmer

2

Etage	Erdgeschoss	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab 01.07.2026 möglich	Befristung	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,64 kwh/m ² a

Gesamtbelastung	€ 960
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 186,84
Mehrwertsteuer	€ 70,29
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 773,16
Miete (exkl. MwSt.)	€ 702,87