



zur Anzeige

## Wohnen in Bestlage: 4-Zimmer mit zwei Balkonen & Aussicht



### Kontaktinformationen

Firma: Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG  
Kontakt: Sabine Karg  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, PLZ): Sonnenhalde 13 Lochau  
Telefon: 0043557446086  
Mobile: 00436606550480  
E-Mail: [sabine@andreaskarg.at](mailto:sabine@andreaskarg.at)

### Wohnen in Bestlage: 4-Zimmer mit zwei Balkonen & Aussicht

Die Wohnanlage aus dem Jahr 1971 befindet sich im schönen Ortsteil "Dorf" in Bregenz.

Auf ca. 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Wohnung im 3. Obergeschoss großzügigen Raum zur individuellen Entfaltung.

Die Stadtnähe sowie die rasche Erreichbarkeit ins Grüne erhöhen die Lebensqualität.

#### Lage:

Die Wohngegend könnte nicht besser sein: von hier aus sind es nur wenige Minuten bis zur Autobahnauffahrt Bregenz Weidach.

Ein paar Schritte vom Haus entfernt befindet sich die Stadtbus Haltestelle "Weinschlössle".

Die Fahrt mit dem Bus dauert nicht länger als 10 Minuten in die Stadt oder zum Bregenzer Bahnhof. Zu Fuß erreichen Sie die Innenstadt in ca. 13 Minuten.

Für sportliche Aktivitäten bietet sich das Gebiet rund um die Fluh, den Pfänder oder Gebhardsberg an.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Vorarlberger Landesbibliothek, das Burgrestaurant Gebhardsberg, eine Bäckerei, ein Blumengeschäft sowie eine Bank und ein Lebensmittelgeschäft.

Kurze Wege zu Kindergarten und Schulen unterstreichen die familienfreundliche Lage.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz

**Anzeigen ID** 297216

**Wohnfläche** 93 m<sup>2</sup> **Zimmer** 4

<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Baujahr</b>	1971	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	12,57 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Andreas_AK667		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung € 1.775  
Provision zzgl. Vertragserrichtungskosten