



Geräumige Wohnung mit Carport, 22 m² Balkon und 6 m² Abstellraum in Top-Lage zum Erstbezug - TOP 2

zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Hårdleweg 2		
Anzeigen ID	297205	Zimmer	3
Wohnfläche	72 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	1. OG	Bauweise	Massiv
Baujahr	2026	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Balkon	22,00 m ²
Badezimmer	1	Fahrradraum	2 m ²
Abstellraum	6 m ²	Verfügbar ab	01.07.2026
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	32.90 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.61 kwh/m ² a	Klasse	
Parkplatz:	Carport (1)	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Gesamtbelastung	€ 1.910
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 200
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60
Kaution	€ 4.800
Einmalkosten	€ 350