



Erstbezug - Gartenwohnung mit großer Terrasse, Garten, Abstellraum und Fahrradabstellplatz - TOP 1

zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

| | | | |
|---|---|---|-----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Hard, Hårdleweg 2 | | |
| Anzeigen ID | 297204 | | |
| Wohnfläche | 69 m ² | Grundstücksgröße | 80 m ² |
| Zimmer | 3 | Nebenträume | 1 |
| Etage | Erdgeschoss | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Baujahr | 2026 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Gartenwohnung |
| Terrasse | 29,00 m ² | Garten | 120,00 m ² |
| Abstellraum | 6 m ² | Fahrradraum | 2 m ² |
| Heizung | Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik | Verfügbar ab | 01.07.2026 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 32.90 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.61 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ |
| Parkplatz: | Carport (1) | | |

| | |
|-----------------------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 1.910 |
| Betriebskosten (exkl. MwSt) | € 200 |
| Miete (Auto-)Stellplatz | € 60 |