



Sonnig gelegenes Grundstück in begehrter Wohngegend!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt:	Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauer Straße 49 6850 Dornbirn
Telefon:	0508823932
Mobile:	0664 9647273
E-Mail:	martin.zgubic@volksbank-immo.at

Dieses sonnig gelegene Grundstück, welches derzeit als Bauerwartungsfläche gewidmet ist, befindet sich in einer begehrten und ruhigen Wohnlage.

Derzeit weist das Grundstück eine Gesamtfläche von 1.014 m² auf. Es wird lediglich eine Teilfläche von ca. 500 m² davon veräußert. Beim beiliegenden Luftbild handelt es sich somit um eine Skizze bzw. um ein Teilungsvorschlag. Der tatsächliche Grenzverlauf, sowie das tatsächliche Flächenausmaß wird mittels einer neuen Vermessung festgelegt.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wie weisen Sie darauf hin, dass die eingezeichneten Leitungen (Wasser, Kanal, Erdgas und Strom) nur den ungefähren Verlauf zeigen und die genaue Lage zu überprüfen ist.

Es wurden keine Bodenaufschlüsse entnommen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die

Energieausweiserstellung.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders		
Anzeigen ID	297192		
Objektart	Grundstück	Objekttyp	Allgemein
Externe ID	Volksbank_3169		

Kaufpreis	€ 333.000
Provision	3,6% inkl. 20% USt.