

## Exklusive 3- Zimmerwohnung mit Garten und Bergblick (Neubau)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Revier4 GmbH  
Kontakt: Jürgen Kessler  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Bremschlstr 22  
Bürs Bürs  
Telefon: +43 676 840 65 45 88  
Mobile: +43 676 840 65 45 88  
E-Mail: [juergen.kessler@revier-4.at](mailto:juergen.kessler@revier-4.at)

Im Rahmen dieses Wohnprojekts entstehen attraktive 3- und 4-Zimmerwohnungen, darunter drei Einheiten mit privatem Garten sowie vier Wohnungen auf mehreren Etagen. Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei ausgeführt, bieten helle, lichtdurchflutete Räume und einen großzügig gestalteten Wohn- und Essbereich. Jede Einheit verfügt zudem über große, überdachte Terrassen, die zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bieten.

Derzeit sind folgende Wohnungen verfügbar:

Die 4-Zimmer-Wohnung Top 7 wird zu einem Kaufpreis von € 798.000,00 angeboten.

Die 3-Zimmer-Wohnung Top 8 ist um € 425.000,00 erhältlich.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional zu einem Preis von € 20.000,00 zusätzlich erworben werden.

Zu jeder Wohnung gehören ein Unterstellplatz für Fahrzeuge sowie ein eigenes Kellerabteil. Dadurch eignen sich die Einheiten sowohl ideal zur Eigennutzung als auch als langfristig sichere Wertanlage. Die Wohnanlage fügt sich harmonisch in die umliegende Landschaft ein und überzeugt durch ihre prägnante Holzfassade mit modernem Charakter.

Die Energieversorgung erfolgt über eine umweltfreundliche Erdsondenheizung, welche die benötigte Wärme unabhängig erzeugt und diese über eine Fußbodenheizung gleichmäßig in allen Wohnräumen verteilt. Zusätzlich stellt eine Photovoltaikanlage nachhaltigen Strom für die Gemeinschaft zur Verfügung.

Ein Personenaufzug im Gebäude ergänzt das komfortable Wohnkonzept der „Wohnanlage Paradies“ in idealer Weise.

Bei einer Kaufentscheidung vor Beginn der Bauarbeiten besteht die Möglichkeit, die Raumaufteilung der jeweiligen Wunschwohnung individuell mitzugestalten.

Die m<sup>2</sup>- Angaben sind in den Plänen ersichtlich.

Für weitere Auskünfte oder zur Vereinbarung eines persönlichen Beratungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

*Wir garantieren Ihnen eine professionelle Abwicklung und kümmern uns um alles!*

*Seit über 20 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung.*

*Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler.*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Dalaas, Bahnhofstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	297189		
<b>Wohnfläche</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bauweise</b>	Holz	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Erdwärme		

---

Kaufpreis	€ 425.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.