



Sonnige 2 Zimmer Dachgeschosswohnung in Tisis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Vermiete eine schöne 2 Zimmer Dachgeschoss Wohnung 61 m² in Feldkirch, Tisis, Nähe Kindergarten Rheinbergerstraße.

Mit Küche, Badezimmer, Balkon und Garage sowie Kellerabstellraum.

Zentralbodenheizung, 2 OG ohne Lift.

Ruhige zentrale, grenznahe Lage mit guter Infrastruktur (LKH in 5 Gehminuten).

Wohnung wird möbliert mit Waschmaschine, wie auf den Bildern zu sehen (ohne Bett) übergeben.

Wohnung verfügbar ab Anfang Mai 2026. Nichtraucher und keine Haustiere (ausgenommen Wohnungskatze).

Besichtigungen möglich (derzeit vermietet).

Miete 840,- + BK ca. 150,- (nach Verbrauch)

Gesamtmiete inkl. BK und Garage: 990,- Euro

Kaution 4000,-

100,- Vertragserrichtungsgebühr, keine Maklergebühren.

Bei Interesse bitte um Kontaktaufnahme und kurze Angaben zur Person, geplantes Datum für Einzug sowie der aktuellen Berufssituation (und Dauer des aktuellen Beschäftigungsverhältnisses).

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rheinbergerstraße 31		
Anzeigen ID	297186		
Wohnfläche	61 m²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	2	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1995	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	3,70 m²
Keller	3,60 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Mai 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	83 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,31 kwh/m²a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 990
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Kaution	€ 4.000