

OHNE PROVISION: Sonnige 3-Zimmer Wohnung über den Wolken



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Bau Summer GmbH
Kontakt:	Elisabeth Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schufra 6 6833 Fraxern
Telefon:	+43 5523 62763
Mobile:	06649451417
E-Mail:	elisabeth.feurstein@bausummer.at

1943 errichtetes Bauernhaus, welches 2022 gemeinsam mit der Firma Bau Summer renoviert wurde.

Gemeinsam mit unseren Kindern Wohnen wir im Obergeschoss und führen da auch unsere Werkstatt MF7 KFZ-Service. Da die Werkstatt nebenberuflich betrieben wird sind die Arbeitszeiten hauptsächlich von Mo-Fr ab Mittag bis ca. 22:00 Uhr und Samstag ab 08:00 Uhr bis ca. 18:00 Uhr.

FACTS

1. Wohnfläche: ca. 60 m²
2. Wohnräume mit hochwertigem Eichen Parkett
3. Küche mit Backrohr
4. Eingangsbereich und Bad mit Qualitäts-Fliesen
5. Wunderschöne Sicht-Holzdecke
6. Neue Holz-Alu Fenster
7. Kindersichere Steckdosen
8. 1 Parkplatz (Besucherparkplatz vorhanden)

Miete: 870

BK: 120

Kaution: 3 Monatsmieten (€2.610,-)

OHNE PROVISION

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Fraxern, Schufra 6a		
Anzeigen ID	297184		
Wohnfläche	60 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Saniert	Baujahr	2022
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Pellets, Solar, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Heizwärmebedarf (HWB)	44,6 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,52 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 990
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 120
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 870
Kaution	€ 2.610
Provision	KEINE