

## OHNE PROVISION: Sonnige 3-Zimmer Wohnung über den Wolken



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Bau Summer GmbH
Kontakt:	Elisabeth Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schufra 6 6833 Fraxern
Telefon:	+43 5523 62763
Mobile:	06649451417
E-Mail:	elisabeth.feurstein@bausummer.at

1943 errichtetes Bauernhaus, welches 2022 gemeinsam mit der Firma Bau Summer renoviert wurde.

Gemeinsam mit unseren Kindern Wohnen wir im Obergeschoss und führen da auch unsere Werkstatt MF7 KFZ-Service. Da die Werkstatt nebenberuflich betrieben wird sind die Arbeitszeiten hauptsächlich von Mo-Fr ab Mittag bis ca. 22:00 Uhr und Samstag ab 08:00 Uhr bis ca. 18:00 Uhr.

### FACTS

1. Wohnfläche: ca. 60 m<sup>2</sup>
2. Wohnräume mit hochwertigem Eichen Parkett
3. Küche mit Backrohr
4. Eingangsbereich und Bad mit Qualitäts-Fliesen
5. Wunderschöne Sicht-Holzdecke
6. Neue Holz-Alu Fenster
7. Kindersichere Steckdosen
8. 1 Parkplatz (Besucherparkplatz vorhanden)

Miete: 870

BK: 120

Kaution: 3 Monatsmieten (€2.610,-)

OHNE PROVISION

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Fraxern, Schufra 6a		
<b>Anzeigen ID</b>	297184		
<b>Wohnfläche</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	2022
<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Pellets, Solar, Fußbodenheizung, Photovoltaik	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	44,6 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,52 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 990
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 120
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 870
Kaution	€ 2.610
Provision	KEINE