

Sonnige 3-Zimmer Wohnung über den Wolken



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Bau Summer GmbH
Kontakt: Elisabeth Feurstein
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Schufra 6
6833 Fraxern
Telefon: +43 5523 62763
Mobile: 06649451417
E-Mail: elisabeth.feurstein@bausummer.at

Wohnfläche: 60,34 m²

- Wohnräume mit Eichen Parkett
- Küche mit Backrohr
- Eingangsbereich und Bad mit Qualitäts-Fliesen
- Wunderschöne Sicht-Holzdecke
- Neue Holz-Alu Fenster
- Kindersichere Steckdosen
- 1 Parkplatz (Besucherparkplatz vorhanden)

1943 errichtetes Bauernhaus, welches 2022 gemeinsam mit der Firma Bau Summer renoviert wurde

Wohnen mit unseren Kindern im Obergeschoss und in der Werkstatt führen wir unseren Betrieb MF7 KFZ-Service.

Da die Werkstatt nebenberuflich betrieben wird sind die Arbeitszeiten hauptsächlich von Mo-Fr ab Mittag bis ca. 22:00 Uhr und Samstag ab 08:00 Uhr bis ca. 18:00 Uhr.

Miete: 870

BK: 120

Kaution: 3 Monatsmieten

Energieausweis vorhanden

Besichtigungstermine ab 9.3.26 möglich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Fraxern, Schufra 6a		
Anzeigen ID	297184		
Wohnfläche	60.3 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Saniert	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Garten	Vorhanden
Heizung	Pellets, Solar, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Heizwärmebedarf (HWB)	44,6 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,52 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 990
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 870
Kaution	€ 2.610
Provision	KEINE