

2-Zimmerwohnung in traumhafter Aussichts-lage in Bludenz zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Lustenauerstraße 64
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Bludenz! Diese stilvolle Etagenwohnung zur Miete überzeugt durch modernen Komfort und eine großzügige Wohnfläche von 59 m². Erbaut im Jahr 2016, bietet diese Wohnung alles, was Sie für ein angenehmes Wohngefühl benötigen.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, darunter ein geräumiges Schlafzimmer, sowie ein elegantes Badezimmer. Die offene Einbauküche mit hochwertigen Fliesen lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Der Wohnbereich ist mit edlem Parkettboden ausgestattet und schafft eine warme, einladende Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die nach Südwesten ausgerichtet ist und sich ideal für entspannte Abende im Freien eignet. Zusätzlich bietet die Wohnung einen Keller, der Ihnen ausreichend Stauraum bietet.

Ab dem 1. Mai 2026 steht Ihnen dieses erstklassige Wohnerlebnis zur Verfügung. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und arrangieren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Obdorfweg 3c

Anzeigen ID

297181

Wohnfläche	59.27 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2016	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	17,33 m ²	Terrasse	Vorhanden
Keller	6,80 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.05.2026	Befristung	60 Monate
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	21.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.68 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	BB-26-01131

Gesamtbelastung	€ 1.150
Netto-Kaltmiete	€ 909,75
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 240,25
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.450,00 (Bankgarantie oder Spargbuch)