



Tolle 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Mäder



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Reichshofstrasse 4
6841 Mäder
Telefon: 004355742096900
Mobile: 00436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Zum Verkauf gelangt diese frisch renovierte und äußerst gepflegte 3-Zimmerwohnung in zentrums- und grenznaher Lage von Mäder.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, einen hellen Wohnraum sowie eine großzügige Sonnenterrasse, die zum Entspannen einlädt.

Mit einer Wohnfläche von ca. 74,50 m² bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder eine kleine Familie. Die Einbauküche, das großzügige Wohnzimmer sowie das Badezimmer mit Dusche und Wanne sorgen für ein angenehmes Wohnambiente.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und bietet zusätzlichen Stauraum, der Tiefgaragenplatz ist bereits im Kaufpreis inkludiert.

Lift ist keiner vorhanden, jedoch ist die Einheit über das Stiegenhaus gut erreichbar.

Aufgrund der zentralen Lage stellt die Wohnung eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer sowie Anleger dar.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%*

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

*mögliche Gebührenbefreiung bei Grundbucheintragung

Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte der Eigentümerin.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Stüdlers Mahd 1		
Anzeigen ID	297176		
Wohnfläche	74.5 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Baujahr	2004
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Keller	4,00 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	38.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.87 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	MAYRIMMO-308		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 365.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 278,4
Provision	3,6 % inkl. 20% USt.