

Lage Lage Lage - Mehrparteienhaus mit Seesicht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str.
6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436641071250
E-Mail: office@hagen-tr.at

3- Parteienhaus mit Seltenheitswert: In zweiter Linie zum Seeufer, bietet diese Haus Sicht zum See (von beiden Wohnungen) und eine mehr als nur beliebte Lage in Hard.

Geschäftsraum und 1. OG sind bestandsfrei und leer zu übernehmen. Die Wohnung im 2. OG ist unbefristet vermietet. Im Fall von Eigenbedarf, ist der nette Langzeitmieter aber auch gesprächsbereit. Mietvertrag liegt vor.

Im Fall von Überlegung für Neuprojektierung - Auskunft Bauamt Hard:

Dieses Grundstück liegt außerhalb des Gebiets, für welche eine Baugrundlagenbestimmung vorgegeben ist. Wie Sie dem REK entnehmen können, ist für das Grundstück eine BNZ von 60 (+9 Bonuspunkte) festgelegt.

Ortsentwicklung & Raumplanung - Gemeinde Hard am Bodensee

Für nähere Informationen wenden Sie sich bitte direkt an

Für alles andere, wenden Sie sich gerne an uns.

Die Eigentümerin behält sich Angebotsannahme ausdrücklich vor.

Lage:

Nur schwer zu schlagen. Zweite Reihe am Bodensee, unweit Ortszentrum.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Hard, Kohlplatzstraße 8

Anzeigen ID

297174

Wohnfläche	225 m²	Grundstücksgröße	618 m²
Bautyp	Renovierungsbedürftig	Baujahr	1950
Objektart	Haus	Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Badezimmer	2	Terrasse	21,00 m²
Heizung	Öl	Heizwärmebedarf (HWB)	226.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3.02 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	E	Externe ID	Hagen-00490

Kaufpreis € 800.000