



Moderne 3-Zi-Wohnung mit Terrasse, Garten & Stellplatz in Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Alisa Klemens
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lindauer Straße 13/2, 6911 Lochau
Telefon: +43 676 7707012
Mobile: -
E-Mail: alisa.klemens@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im wunderschönen Hard, Vorarlberg! Diese attraktive Erdgeschosswohnung besticht durch ihre ideale Lage. Mit insgesamt 3 Zimmern bietet sie genügend Platz für Paare, kleine Familien oder auch Singles, die Wert auf Komfort und ruhiger Lage legen.

Die Wohnung überzeugt durch eine großzügige Terrasse, die zum Entspannen, gemütlichen Beisammensein oder zum Genießen der frischen Luft einlädt. Ein eigener Tiefgaragenabstellplatz sorgt für stressfreies Parken direkt vor der Haustür – ein echter Vorteil in einer lebendigen Gemeinde wie Hard.

Die Lage könnte kaum besser sein: Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch nahegelegene Buslinien, was Pendeln und Freizeitfahrten besonders einfach macht. Darüber hinaus finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist bequem zu Fuß erreichbar und macht den Alltag angenehm unkompliziert.

Mit einer monatlichen Miete von 1.616,78 € bietet diese Wohnung ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der attraktivsten Regionen Vorarlbergs. Hier treffen Lebensqualität, praktische Infrastruktur und eine charmante Wohnatmosphäre aufeinander.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese wunderbare Wohnung in Hard – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser Immobilie.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Krankenhaus <2.250m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.250m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese Wohnung in Hard, besticht durch ihre zentrale Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten und Supermarkt. Bäckerei, Bank, Bus und Bahnhof sind ebenfalls bequem erreichbar – ideal für ein komfortables und vernetztes Leben in Vorarlberg.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Margarethendamm		
Anzeigen ID	297169		
Wohnfläche	77.22 m²	Zimmer	3
Etage	EG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	7,94 m²	Garten	95,38 m²
Keller	14,13 m²	Verfügbar ab	01.06.2026

Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	justimmo_384381_7763/366
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.616,78
Netto-Kaltniete	€ 1.328
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 288,78
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Vertragserrichtungskosten 396,00 €