

Traumhaftes Grundstück in Frastanz: 797m² - Ideal für Ihr Zuhause!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Alisa Klemens
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lindauer Straße 13/2, 6911 Lochau
Telefon: +43 676 7707012
Mobile: 00436767090990
E-Mail: alisa.klemens@simaimmobilien.at

Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von **797 m²**. Davon entfallen **667 m² auf Bauerwartungsfläche im Wohngebiet**, **117 m² auf eine Freihaltefläche** sowie **13 m² auf Verkehrsfläche (Straße)**.

Die **Freihaltefläche ist südlich ausgerichtet** und eignet sich dadurch hervorragend als **sonniger Garten- und Erholungsbereich**. Diese Ausrichtung bietet ideale Voraussetzungen für eine hochwertige Freiraumgestaltung.

Insgesamt bietet das Grundstück eine attraktive Kombination aus Bauland und optimal nutzbarer Grünfläche, sowie einem traumhaften Blick.

Eine Dienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) besteht für das Nachbargrundstück.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <4.500m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <750m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Dieses Grundstück in Frastanz bietet eine ideale Lage für Ihr zukünftiges Zuhause oder Ihr Projekt. Umgeben von einer charmanten Nachbarschaft profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie einem Arzt, Supermarkt, Bäckerei und Bank. Ein Geldautomat, die Polizei und eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel durch Buslinien runden das Angebot ab. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus Ruhe und urbaner Infrastruktur.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Frastafedner Straße

Anzeigen ID

297168

Grundstücksgröße

797 m²

Objekttyp

Allgemein

Externe ID

justimmo_384381_7763/362

Objektart

Grundstück

Terrasse

Vorhanden

Kaufpreis

€ 399.900

Provision

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.