



Wohnglück in Fußach – Reihenhaus mit sonnigem Wintergarten zum Mieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 00436644437058
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

- + Wintergarten auf 3 Etagen
- + Schöne, sonnige Terrasse
- + 1 Carportplatz
- + 1 Autoabstellplatz
- + Abstellraum
- + Ruhige Lage
- + Private Zufahrtstraße

Dieses gepflegte Reihenhaus im Sonnenweg in Fußach bietet auf über 140 m² Wohnfläche und drei Etagen ein komfortables Zuhause. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und eignet sich ideal für Familien oder Paare mit höherem Platzbedarf.

Der offene Wohn- und Essbereich ist hell gestaltet und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein besonderes Merkmal ist der tageslichtverwöhnte, dreistöckige Wintergarten, der den Wohnraum erweitert und einen schönen Blick ins Grüne ermöglicht.

Zusätzlich stehen ein gepflegter Garten sowie eine großzügige, nordseitig ausgerichtete Dachterrasse zur Verfügung, die auch an warmen Tagen gut nutzbar ist. Die Beheizung erfolgt über eine umweltfreundliche Pelletsheizung.

Die ruhige Lage im Rheindelta bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Besichtigungen sind sehr gerne nach Vereinbarung möglich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Sonnenweg 14		
Anzeigen ID	297164		
Wohnfläche	141.6 m²	Zimmer	4
Baujahr	1987	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Badezimmer	2
Wintergarten	Vorhanden	Garten	44,80 m²
Heizung	Pellets, Zentralheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	40.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Remax_6662		
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (1)	

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 162,5
Provision	0BMM