

PRIVATVERKAUF: 2-Zimmer-Wohnung in Hard | Seenähe & zentrumsnah



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Nina Sedlmayr
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: ninasedlmayr@gmx.at

2-ZIMMER-WOHNUNG | TOP 11

Ein großzügiger Flur führt in den hellen Wohn- und Essbereich mit einer modernen neuen Küchenzeile (Erstnutzung).

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Das geräumige Badezimmer ist mit Badewanne, WC, Waschbecken sowie Waschmaschinenanschluss ausgestattet und verfügt zusätzlich Platz für Regale oder weitere Stauraumlösungen.

Die süd-ost ausgerichtete Loggia lädt bereits am Morgen zum Genießen der Sonne ein und erweitert den Wohnraum ins Freie.

Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist bequem per Lift oder über das Stiegenhaus erreichbar.

Direkt vor der Wohnanlage stehen einige Besucherparkplätze zur Verfügung. Im Untergeschoss befinden sich die Tiefgarage, die zugehörigen Kellerabteile sowie ein Fahrradraum.

Der Tiefgaragenplatz ist nicht im Gesamtpreis inkludiert, es besteht jedoch die Möglichkeit diesen zu kaufen oder zu mieten.

NAHVERSORGUNG & INFRASTRUKTUR

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Apotheke, Ärzte, Kindergarten, Banken u.v.m. befinden sich in fußläufiger Entfernung.

VERKEHRSANBINDUNG

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale und dennoch angenehm ruhige Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur und sehr guter Verkehrsanbindung.

1. Bushaltestelle: weniger als 1 Gehminute entfernt
2. Autobahnauffahrten Wolfurt und Bregenz: ca. 5–7 Minuten
3. Bahnhöfe Hard und Bregenz: ca. 6–9 Minuten

Damit ist eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie an die Autobahn gewährleistet.

FREITZEIT & ERHOLUNG

Der Bodensee in Hard mit seinen zahlreichen Restaurants, dem Strandbad sowie dem beliebten Stedepark ist in ca. 5 Minuten mit dem Auto bzw. 10 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar und bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Hofsteigstraße 136		
Anzeigen ID	297160		
Wohnfläche	55.08 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2004	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Loggia	12,50 m ²	Keller	5,80 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	53 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,89 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B		

Kaufpreis

€ 296.000