

Besondere 4 Zimmer Maisonettewohnung mit Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kirchplatz 11
6973 Höchst
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Lage:

Die Liegenschaft in der Gaißauer Straße 7 liegt in einer gut erreichbaren und angenehmen Wohnlage von Höchst.

Einkaufsmöglichkeiten, das Ortszentrum, Schulen und Kinderbetreuung sind schnell erreichbar, ebenso eine Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Auch verschiedene Naherholungsbereiche befinden sich nicht weit entfernt und bieten schöne Möglichkeiten für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten.

Wohnung:

Diese 4-Zimmer-Maisonettewohnung erstreckt sich über das Ober- und Dachgeschoss und verfügt zusätzlich über einen eigenen Gartenanteil.

Im Obergeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Gäste-WC sowie der großzügige Wohn- und Essbereich mit Einbauküche.

Von hier aus gelangt man auf den windgeschützten Balkon. Eine Treppe führt direkt vom Balkon in den zugehörigen Gartenanteil.

Das Dachgeschoss umfasst drei Zimmer sowie ein modern ausgestattetes Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche, WC und großem Waschtisch.

Die Dachschrägen verleihen diesem Bereich eine besonders angenehme Wohnatmosphäre.

Eines der drei Zimmer ist derzeit mit Einbauschränken ausgestattet und eignet sich ideal als begehrter Kleiderschrank.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Betreuung und Abwicklung Immobilienbüro (zzgl. 20% Ust.)

Vertragserrichtungskosten lt. Angebot

Anmerkungen:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Gaißbauerstraße 7		
Anzeigen ID	297155		
Wohnfläche	88 m²	Baujahr	1995
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Maisonette
Balkon	11,35 m²	Garten	79,21 m²
Keller	10,58 m²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)		

Kaufpreis	€ 395.000
-----------	-----------