

Moderne, möblierte und klimatisierte 3-Zimmer-Wohnung inkl. Tiefgaragenplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Christoph Fink
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +436606561878
Mobile: -
E-Mail: fink.christoph@gmail.com

Die Wohnung wurde für den Eigengebrauch generalsaniert und selbst bewohnt.

Neben der modernen Einbauküche von Ewe mit Markengeräten (Bosch/Siemens), einem geräumigen Bad mit WC und dem klimatisierten und kombinierten Wohn- und Esszimmer besticht die Wohnung mit einem klimatisierten Arbeitszimmer, in dem zwei Personen gut arbeiten können. Dieses Zimmer kann auch als Kinderzimmer verwendet werden. Daran angeschlossen befindet sich ein kleiner Abstellraum.

Durch die Möblierung mit vielen Massivholz-Möbel kann die Wohnung direkt bezogen werden.

Die Waschmaschine und Trockner können kostenfrei übernommen werden.

In wenigen Minuten zu Fuß ist der Eurospar Hämmerlecenter, mehrere Bushaltestellen sowie mehrere Naherholungsgebiete (z.B. Wildpark Feldkirch) erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Flurgasse 55		
Anzeigen ID	297150		
Wohnfläche	76 m²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	1

Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Saniert
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Loggia	Vorhanden	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Solar, Wärmepumpe, Photovoltaik
Verfügbar ab	Mai 2026	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	60 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1,13 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.430
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230
Kaution	€ 4.290