

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Sonnenlage mit Bergblick in Schlins



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Matthias Schmid MBA
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Harrachgasse 7 / T3
6845 Hohenems
Telefon: +435576 23366
Mobile: -
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Sonnenlage mit Bergblick in Schlins

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend in Schlins und bietet einen wunderschönen Blick auf die umliegenden Berge. Die gute Anbindung an das Verkehrsnetz ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des Autobahnanschlusses Nenzing/Bludesch in nur wenigen Minuten.

Im Jahr 2010 wurden energetische Sanierungen durchgeführt. So wurden dreifach verglaste Fenster eingebaut und eine Wärmedämmung an der Außenfassade angebracht. Die Beheizung des Hauses erfolgt sparsam und umweltfreundlich mittels Wärmepumpe. Die Wärmepumpe befindet sich im Nebenhaus und versorgt zwei Wohnhäuser. Die Kosten werden anteilig aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Büro, das direkt vom Haus aus zugänglich ist, inklusive eines großzügigen Arbeitszimmers, das vielseitig genutzt werden kann. Das Arbeitszimmer verfügt zudem über einen eigenen Eingang auf der Rückseite des Hauses.

Der dazugehörige Garten bietet zusätzlich Platz für Entspannung und Freizeitaktivitäten und rundet das Gesamtangebot dieses Hauses perfekt ab. Die Wohnfläche von ca. 166 m² verteilt sich auf das Erdgeschoss und das Obergeschoss. Zusätzlich stehen Ihnen ca. 59 m² Kellerfläche und ca. 14 m² Garage zur Verfügung.

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 660 m²; wobei die Grundstücksteilung noch aussteht. Die Zufahrt zum dahinterliegenden Wohnhaus sowie zur Garage wird durch eine Dienstbarkeit gesichert

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Eingangsbereich Großzügiges Wohn-Esszimmer

Küche

WC

Büro/Arbeitszimmer mit separatem Eingang

Obergeschoss:

Gang/Treppenhaus

Badezimmer

4 Zimmer

Keller:

Garage Abstellraum

Gang/Treppenhaus

3 Kellerräume

Kaufpreis :

Auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragung

1,8% Vermittlungshonorar inkl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungs- und Abwicklungskosten

Barauslagen, Finanzierungsspesen- und Pfandrechteintragungsgebühren

Kontakt:

Raumgut Immobilien GmbH

Matthias Schmid, MBA

Harrachgasse 7

6845 Hohenems

0664/2342939

matthias.schmid@raumgut.at

Wohnnutzflächen gemäß Bestandsplänen.

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30a Konsumentenschutzgesetz hin.

§ 15 des Maklergesetzes gilt als vereinbart.

Diese Verkaufsunterlage ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Die angeführten Angaben beruhen auf den vorliegenden Informationen und wurden nach besten Wissen und Gewissen erstellt. Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und vollumfängliche Richtigkeit gewährt.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Landstraße 31

Anzeigen ID

297143

Wohnfläche

166 m²

Grundstücksgröße

660 m²

