



## "ohne Provision" helle 2,5 Zimmer Wohnung mit Wintergarten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Feldkirch-Stadt - Saalbaugasse

Diese besonders helle geräumige 2,5 Zimmer Wohnung mit Wintergarten wird ab dem 01.05.2026 neu vermietet. Die Wohnung ist mitten in der Innenstadt gelegen, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel usw. sind zu Fuß erreichbar.

Aufteilung: Diele, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Wintergarten, Bad/WC, Kellerabteil

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

|                                           |                                               |                     |           |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|-----------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Saalbaugasse |                     |           |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 297140                                        | <b>Zimmer</b>       | 2.5       |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 50.03 m <sup>2</sup>                          | <b>Bauweise</b>     | Massiv    |
| <b>Etage</b>                              | 3. OG                                         | <b>Objekttyp</b>    | Allgemein |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung                                       | <b>Wintergarten</b> | Vorhanden |
| <b>Badezimmer</b>                         | 1                                             |                     |           |

|                                                  |                     |                                  |                          |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <b>Keller</b>                                    | Vorhanden           | <b>Fahrradraum</b>               | Vorhanden                |
| <b>Heizung</b>                                   | Gas, Zentralheizung | <b>Verfügbar ab</b>              | ab 01.05.2026<br>möglich |
| <b>Befristung</b>                                | nach Vereinbarung   | <b>Heizwärmebedarf<br/>(HWB)</b> | 53 kwh/m²a               |
| <b>Gesamtenergieeffizienz-<br/>Faktor (fGEE)</b> | 1,16 kwh/m²a        |                                  |                          |

---

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Gesamtbelastung             | € 995    |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 160    |
| Mehrwertsteuer              | € 75,91  |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.)   | € 835    |
| Miete (exkl. MwSt.)         | € 759,09 |