

Moderne Ferienwohnung mit 6 Wochen Eigennutzung nahe der Talstation der Silvretta Nova!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Engel & Völkers EuV Immo GmbH
Kontakt: Marcel Darnai
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kirchplatz 11
6780 Schruns
Telefon: 0043555674991
Mobile: 00436644177511
E-Mail: marcel.darnai@engelvoelkers.com

Die stilvoll eingerichtete Ferienwohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, offenen und hellen Räume sowie durch die durchdachte Raumeinteilung. Sie verfügt über zwei vollwertige Badezimmer, die bequem von allen Schlafzimmern aus zugänglich sind – ein besonderer Komfort für Familien und Gruppen. Ein sehr großes Wohn-/Esszimmer bildet das Herzstück der Wohnung, hier befindet sich ein Echtholz-Esstisch für 8 Personen, der ausreichend Platz für gesellige Abende bietet und eine sehr schöne Sitzcke mit ausreichend Platz. Ein absolutes Highlight ist das größte Balkon Areal der gesamten Anlage: Mit rund 26 m² umlaufender Balkonfläche genießen Sie außergewöhnlich viel Außenraum und einen herrlichen Platz zum Entspannen. Zusätzlich steht Ihnen als Eigentümer ein eigener Kellerraum zur Verfügung, in dem Sie persönliche Gegenstände sicher und komfortabel lagern können. Selbstverständlich verfügt die Wohnung über hochwertige Betten, eine vollständig ausgestattete Küche, WLAN sowie Satellitenfernsehen. Ein gemeinschaftlicher Wellnessbereich mit Sauna, Infrarotkabine und Außenpool steht den Eigentümern und Gästen aller drei Gebäude zur Verfügung und rundet das Angebot ab. Nutzung & Vermietungskonzept: Als Eigentümer können Sie Ihre Ferienwohnung jährlich 3 Wochen im Sommer (Hauptsaison) sowie 3 Wochen im Winter (Hauptsaison) selbst nutzen. In der übrigen Zeit übernimmt ein professionelles Management die gewerbliche Vermietung und Vermarktung. Darüber hinaus ist eine ganzjährige Eigennutzung möglich, sofern keine bestehenden Buchungen vorliegen. Sollte Ihre Wohnung belegt sein, kann – je nach Verfügbarkeit – eine alternative Wohnung genutzt werden. Dieses Modell bietet maximale Flexibilität bei gleichzeitiger Renditechance. Stabile Eigentümerstruktur & Professionelles Management: Aus Erfahrung wissen die Betreiber, worauf es bei einer erfolgreichen Ferienimmobilie ankommt. Deshalb haben sie die Vermietung und Verwaltung vollständig in eigene Regie übernommen und hierfür eine eigene GmbH-Struktur geschaffen, an der jedes Apartment anteilig beteiligt ist. Das bedeutet für Sie: Transparenz und Mitspracherecht Einfluss auf die zukünftige Entwicklung der Anlage Klare und effiziente Entscheidungswege innerhalb der Eigentümergemeinschaft Die eingesetzte österreichische Geschäftsführung verfügt über langjährige Erfahrung und ausgezeichnete lokale Netzwerke im Tal. Dadurch ist eine professionelle, stabile und nachhaltige Bewirtschaftung sichergestellt. Für Sie als Eigentümer bedeutet dies eine äußerst stabile Gesamtsituation bei gleichzeitig maximaler Entlastung im operativen Alltag. Gerne stellen wir

Ihnen dieses außergewöhnliche und seltene Immobilienangebot im Rahmen eines persönlichen Besichtigungstermins vor. Lage: Gaschurn liegt im Herzen des Montafons und zählt zu den attraktivsten Tourismusgemeinden Vorarlbergs. Die Versettla Bahn bietet Wintersportlern einen Einstieg ins Skigebiet Silvretta Montafon. Die Silvretta Montafon ist eines der bekanntesten Skigebiete in Österreich und bietet Pisten für Skifahrer und Snowboarder jeden Levels. Die Talstationen der Valisera- und der Grasjoch Bahn liegen ca. 15 Meter von einander entfernt und verbinden die Silvretta Montafon mit dem Skigebiet Hochjoch. Zudem gibt es in der Umgebung hervorragende Möglichkeiten zum Langlaufen, Schneeschuhwandern und Schlittenfahren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Gaschurn		
Anzeigen ID	297139		
Wohnfläche	81 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2011
Objektart	Ferienimmobilien	Objekttyp	Ferienwohnung
Badezimmer	2	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	58.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.03 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	engel_volkers_SC-MD051		

Kaufpreis	€ 560.000
Provision	_3%