

Exklusives Architektenhaus im Herzen von Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MD Immobilien GmbH
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +43(0)5574 / 90444
Mobile: -
E-Mail: sekretariat@md-immobilien.at

Dieses wunderschöne Haus im Herzen von Bregenz wurde 2000 mit Blick auf Nachhaltigkeit und zeitgemäße Technik geplant und gebaut. Die Architektur ist klar, die Raumaufteilung durchdacht und die Ausstattung hochwertig. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Wellnessbereich, der dem Haus eine außergewöhnliche Wohnqualität verleiht.

Das Grundstück ist über eine eigene Zufahrt erreichbar und durch ein Einfahrtstor mit Kameraüberwachung gesichert. Der großzügige Vorplatz bietet außer der Doppelgarage und dem überdachten Abstellplatz noch viele Möglichkeiten.

Der Zugang zum Haus erfolgt flexibel über den Haupteingang, die Garage oder einen separaten Seiteneingang. Im Untergeschoss empfängt ein praktischer Eingangsbereich mit Stauraum. Zusätzlich befinden sich hier eine geräumige Gästetoilette mit Umkleidemöglichkeit, ein Technikraum sowie ein Trocken- und Waschraum mit Ausgang durch einen überdachten Bereich in den Garten. Ein Lagerkeller und ein Gartengeräteraum runden diese Ebene ab.

Das Erdgeschoss bildet den Mittelpunkt des Hauses. Das großzügige Wohnzimmer mit verglastem Tunnel-Kaminofen bietet Blick in den Wellnessbereich und direkten Zugang zu einem kleinen verglasten Balkon. Die Wohnküche ist funktional und offen gestaltet und geht in einen hellen Wintergarten mit hohen Decken über. Von hier aus gelangt man auf eine große nach Süden ausgerichtete Terrasse. Ein echtes Plus ist der integrierte Wellnessbereich: Ein Innenpool mit Gegenstromanlage, ein Whirlpool, eine Sauna mit Softdampfbad sowie eine

Infrarotlampe stehen zur Verfügung. Ergänzt wird dieser Bereich durch eine separate Toilette und einen direkten Ausgang auf den verglasten Balkon, wodurch Innen- und Außenbereich angenehm miteinander verbunden sind.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer mit Galerieblick in den Wintergarten und den Wellnessbereich. Zusätzlich stehen ein offener Bürobereich sowie zwei helle Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche und Toilette zur Verfügung. Eines der Bäder ist zusätzlich mit einer Eckbadewanne ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer bietet Zugang zu einer weiteren, nach Osten ausgerichteten, überdachten Terrasse.

Die Räume sind durchgehend hell, mit hohen Decken und hochwertigen Materialien gestaltet. Der Garten ist pflegeleicht angelegt und wird von einem Rasenroboter gemäht. Insgesamt stehen vier überdachte Terrassen zur Verfügung, die je nach Tageszeit und Wetter vielfältig genutzt werden können.

Dank der guten technischen Ausstattung halten sich die laufenden Betriebskosten in einem angenehmen Rahmen.

Eine Immobilie mit viel Platz, durchdachter Planung und besonderen Extras in attraktiver Lage.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Landstrasse 12b		
Anzeigen ID	297138		
Wohnfläche	285 m ²	Grundstücksgröße	1.027 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2000
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Wintergarten	Vorhanden
Garten	500,00 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Verfügbar ab	sofort

Kaufpreis € 1.398.000