

**Gewerbefläche | Götzis | Modern | 171 m2**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, Im Buch 6 Götzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

**Gewerbefläche | Götzis | Modern | 171 m2**

Sichern Sie sich eine repräsentative Gewerbefläche in bester Lage von Götzis!

Mit ihrer modernen Ausstattung und einer durchdachten Raumaufteilung bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für medizinische Einrichtungen, Büros oder Praxen. Perfekt für Ihre professionellen Ansprüche, wartet diese Immobilie mit zahlreichen Highlights auf.

Miete: € 3.195,- Gewerbefläche + 85,- Tiefgaragenabstellplatz  
Gesamtmiete: 3.280,-

**Exklusive Highlights:**

Erstklassige Ausstattung

Fußbodenheizung mit energieeffizienter Fernwärme.

Großzügige Fenster sorgen für helle, freundliche Räume.

Hochwertige Materialien und modernste Gestaltung unterstreichen den repräsentativen Charakter der Fläche.

Eine Barrierefreiheit ist ebenfalls gegeben.

Zwei eigens ausgestattete barrierefreie WC für Kundinnen und Kunden.

**Zusätzliche Vorteile:**

Kellerabteil: Zusätzlicher Stauraum vorhanden.

Energieeffizienz: Nachhaltige Bauweise und zukunftsorientierte Heiztechnik.

Verkehrsanbindung:

Hervorragend erreichbar mit Auto, Bus und Bahn.

Parkmöglichkeiten: vor dem Gebäude bzw in der Umgebung vorhanden.

Insgesamt handelt es sich um eine sehr attraktive Gewerbefläche, die sowohl hinsichtlich ihrer Lage als auch ihrer Ausstattung überzeugt. Wenn Sie an weiteren Informationen interessiert sind oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Kaution: 3 BMM

Vertragserrstellungsgebühren: 500,00 zzgl. 20% MwSt.

Finanzamtvergebungsgebühr

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Feldgasse 1/4		
<b>Anzeigen ID</b>	297136		
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_4079

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 3.195

Kaution 3 BMM