

Provisionsfreie Wohnung in ruhiger, grenznaher Lage, mit Carport und hochwertiger Renovierung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Christof Gabriel
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: gabriel.christof@gmail.com

Diese gepflegte und hochwertig renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Tisis bietet rund 87,5 m² Wohnfläche mit durchdachter, großzügiger Raumaufteilung.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare mit Home-Office-Bedarf ebenso wie für junge Familien mit einem Kind, die ein Zuhause suchen, in dem man viele Jahre bleiben kann.

In den letzten Jahren wurde umfassend modernisiert (u. a. Parkettboden, Bad, WC, Küche). Ein Kaminofen sorgt zusätzlich für eine besonders angenehme Wohnatmosphäre.

Die ruhige und gleichzeitig grenznahe Lage überzeugt mit:

1. Bushaltestelle direkt vor dem Haus
2. schnelle Anbindung ins Stadtzentrum und zum Bahnhof
3. kurze Wege Richtung Liechtenstein
4. vielfältige Freizeitmöglichkeiten im nahegelegenen Ried sowie Richtung Letze und Vorderälpele
5. Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Ein Carport-Stellplatz sowie großzügige zusätzliche Stauraummöglichkeiten runden das Angebot ab.

Privatverkauf – keine Maklerprovision.

Übergabe flexibel nach Vereinbarung, spätestens Februar 2027.

Weitere Details, Grundriss und zusätzliche Informationen finden Sie im ausführlichen Exposé.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Grißstraße		
Anzeigen ID	297121		
Wohnfläche	87.5 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	4	Anzahl Stockwerke	1
Etage	1. OG	Bautyp	Saniert
Baujahr	1988	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	8,80 m ²
Garten	Vorhanden	Keller	3,10 m ²
Abstellraum	5,6 m ²	Fahrradraum	10 m ²
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	65,2 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,11 kwh/m ² a		
Parkplatz:	Freiplatz	Carport	

Kaufpreis € 489.000

Monatliche Kosten € 200