



zur Anzeige

Bregenz - Wohnung zu vermieten ohne Makler



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Bregenz, Ortsteil Feldmoos, 3,5 Zimmerwohnung mit 67.3m²

Die Wohnung befindet sich im 2. OG ohne Lift und ist nach Südwesten ausgerichtet in ruhiger Lage. Die Wohnung wurde mit neuen Fenstern und Böden frisch renoviert. Die Einteilung Diele, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad-WC, Balkon und ein großes privat getrenntes Kellerabteil. Bushaltestelle, Autobahnanschluss, Einkaufsmöglichkeit und Volksschule sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Interesse? Dann kommen sie am 21.3.2026 von 14:00 bis 16:00 Uhr (Nur an diesem Termin ist jemand vor Ort) zur Besichtigung (Lipburgerstasse 3 Top 27 A-6900 Bregenz) vorbei.

Mietkosten 850€ exkl. Betriebskosten

Betriebskosten 220€ (nach Verbrauch exkl. Strom)

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Lipburgerstraße 3

Anzeigen ID

297120

Wohnfläche

67.3 m²

Bautyp

Saniert

Baujahr	1964	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung
Balkon	4,70 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	01.06.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	162 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,52 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	E

Gesamtbelastung	€ 1.070
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Kaution	€ 3.210
Einmalkosten	€ 100
Erklärung Kosten	Mietkosten: 850 Euro Betriebskosten (ohne Strom) je nach Verbrauch: 220 Euro Einmalkosten Mietvertrag: 100 Euro