



Wohnen auf zwei Ebenen in unmittelbarer Seenähe in Bregenz!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11
6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Wohnen in der schönen Mehrerau!

Charmante Maisonette nahe dem Bodensee

Nur wenige Schritte vom See entfernt überzeugt diese ca. 94m² große 5-Zimmerwohnung durch ihre durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen.

Im **1. Obergeschoss** erwarten Sie eine separate Küche, ein großzügiger Wohn-Essbereich, ein Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum – alles zentral über den Dielenbereich erreichbar.

Über eine **offene Holzstiege** gelangen Sie ins **2. Obergeschoss**. Hier befinden sich **vier Zimmer** (davon 1 Durchgangszimmer) sowie das Badezimmer – ideal für Familie, Homeoffice oder vielseitige Wohnkonzepte.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und fordern Sie weitere Unterlagen bei uns an!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	297106		
Wohnfläche	94 m²	Grundstücksgröße	96 m²
Zimmer	4	Anzahl Stockwerke	2
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1974	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette	Badezimmer	1
Keller	12,00 m²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	115.8 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	d	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.79 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	d	Externe ID	52851_0020001454

Kaufpreis	€ 370.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 313,21
Monatliche Kosten	€ 503,25
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 503,25