

Neuwertige 4-Zimmerwohnung in Klaus mit großer Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Ströhle
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Marktplatz 7
6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 21
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Klaus – eine neuwertige 4-Zimmer-Wohnung, die keine Wünsche offen lässt. Diese attraktive Immobilie im 1. Obergeschoss bietet auf großzügigen 101,02 m² Wohnfläche höchsten Komfort und eine durchdachte Raumaufteilung.

Genießen Sie das helle und freundliche Wohnambiente mit einer modernen Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Die offene Gestaltung schafft eine einladende Atmosphäre, die perfekt für Familien oder Paare ist. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden sorgen für ein angenehmes Wohngefühl, ergänzt durch eine energiesparende Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt.

Highlights:

- hochwertige Wohnküche im Preis **inkludiert!**
- zwei Terrassenboxen für viel Stauraum
- Bad mit Badewanne & Fliesendusche
- Tischler-Einbaumöbel (Garderobe, Badmöbel, etc.)
- moderne Luftwärmepumpe & Photovoltaik
- 5 Besucherparkplätze
- sehr gepflegte Wohnanlage
- extra Kinderwagenraum

Küchenausstattung:

- Geschirrspüler, Backofen & Dampfgarer von BOSCH
- Kühlschrank mit Tiefkühlfach & 0-Grad-Zone von LIEBHERR

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Traum vom Eigenheim in Klaus wartet auf Sie!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m

Apotheke <1.075m

Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <300m

Höhere Schule <3.250m

Universität <8.850m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <450m

Einkaufszentrum <4.075m

Sonstige

Bank <475m

Geldautomat <475m

Post <500m

Polizei <2.275m

Verkehr

Bus <275m

Bahnhof <1.425m

Autobahnanschluss <1.650m

Flughafen <9.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in der Schmalzgasse 6833 Klaus bietet eine sonnige Südausrichtung und liegt inmitten einer bestens erschlossenen Gemeinde in Vorarlberg. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arzt, Schule, Kindergarten,

Supermarkt, Bäckerei, Bank, Geldautomat, Post sowie eine Bushaltestelle – ideal für ein komfortables und entspanntes Leben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Schmalzgasse21		
Anzeigen ID	297095		
Wohnfläche	101.02 m ²	Zimmer	4
Etage	1	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	22,43 m ²
Keller	4,71 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung, Luft Wärmepumpe
Verfügbar ab	nach Absprache	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	26.78 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.52 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++
Externe ID	justimmo_378244_5681/661		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 650.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 153,31
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	exkl. TG-Abstellplatz = 20.000 EUR