



Großzügige Dachgeschosswohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Jehle Immobilien KG
Kontakt: Michael Jehle
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Eugen-Getzner Str. 7
6710 Nenzing
Telefon: 00436643907866
Mobile: -
E-Mail: office@jehle-immo.at

Nenzing - untere Bahnhofstraße

Mit sehr viel Engagement wurde erst vor einigen Jahren ein Wohnhaus in der Bahnhofstraße in Nenzing umgebaut und komplett saniert, so dass das Objekt nun wie ein Neubau dasteht.

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus mit eigenem Eingang in angenehmer Nachbarschaft, umgeben von bester Infrastruktur (Ärzte, Apotheke, Supermärkte, Bäckerei, Bahnhof, öffentlicher Spielplatz, Radweg etc.).

Besonderheiten zur Wohnung:

- Erstbezug
- nahezu uneinsehbare mit hochwertigen Steinplatten belegte 38 m² große Dachterrasse
- separater Eingang

- großzügiges Badezimmer mit Badewanne sowie begehbare Dusche
- separate Toilette • Kellerraum mit eigenem Zugang
- ausreichend Autoabstellplätze im Mietpreis inbegriffen
- Wohn/Essküche
- 4 weitere Schlaf- bzw. Wohnräume
- ruhige und familienfreundliche Lage
- sämtliche Einrichtungen in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- Fußbodenheizung

Haustiere sind nicht erwünscht.

Die Betriebskosten betragen zuletzt bei einem 5 Personenhaushalt € 200,00/Monat.

Miete: 1.440,00 zuzüglich BK 210,00

Anfragen mit Bekanntgabe der Daten bitte bevorzugt per Email!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Bahnhofstr. 46		
Anzeigen ID	297090		
Wohnfläche	123 m ²	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Verfügbar ab	Mai 2025

Gesamtbelastung	€ 1.650
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 210
Erklärung Kosten	Mietvertragskosten