

## Traumhaftes Haus mit großen, hellen Räumen, großer Terrasse, Garten & Garage in Top-Lage!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Joachim Maier  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: 00436603418603  
Mobile: -  
E-Mail: joachim@joachim-maier.at

1. Provisionsfreier Verkauf. Keine Makler!
2. EFH in massivbauweise durch die Fa. Müller Wohnbau in 2006
3. Platz für die ganze Familie mit 3 Schlafzimmern plus Büro
4. Sehr gute Isolierung mit 3fach verglasten Fenstern
5. Hochwertige Ausstattung (Tischlerküche, Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche)
6. Raumhohe Türen aus Ahorn, Parketboden aus Akazie
7. Gäste WC und 2 Duschen
8. Warmwassersolaranlage mit 12m<sup>2</sup>
9. Holzofen für eine gemütliche Atmosphäre
10. Grundwasserbrunnen für die Gartenbewässerung
11. Garten mit viel Privatsphäre und Hochbeet
12. 1 1/2 fache Garage und 4 Stellplätze vor dem Haus
13. Stufenloses Erdgeschoss plus Aussenterasse

Ein tolles Haus für die ganze Familie in ruhiger, sonniger Lage und trotzdem zentrumsnah.

Das im Jahr 2006 erbaute Haus bietet eine Wohnfläche von 144 m<sup>2</sup> und besticht durch seine hochwertige Ausstattung und einzigartigen Merkmale. Zu den Annehmlichkeiten zählen eine großzügige Terrasse mit 44 m<sup>2</sup>, ein traumhafter Garten mit 350 m<sup>2</sup> und einer großen Garage mit angebautem Werkraum/Abstellraum mit 16 m<sup>2</sup>.

Diese Haus ist modern und hochwertig ausgestattet und besticht durch seine Wohlfühlatmosfera. Große, helle Räume mit raumhohe Ahorn-Türen, einem Holzofen und einer Erdgeschossbauweise die drinnen und draußen zu einem großen Raum verbindet. Die große offene Küche mit Essbereich lädt ein zu genussvollem Kochen und Miteinander rundum die schöne Kochinsel. Die Schlafzimmer sind geräumig und bieten ausreichend Platz für eine ganze Familie.

Die Umgebung der Immobilie zeichnet sich durch ihre sonnige, ruhige Lage und die gute Anbindung an das Stadtzentrum aus (Einkaufsmöglichkeiten 500m, Land&Stadtbus direkt vor der Haustüre, Götzis Zentrum (Garnmarkt) in 5min. erreichbar.

Besichtigung nur mit Finanzierungsnachweis möglich. Keine Makler.

Provisionsfreier Verkauf.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	, Götzis, Kommingerstraße 107		
<b>Anzeigen ID</b>	297085		
<b>Wohnfläche</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	555 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2006
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Terrasse</b>	44,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	350,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Solar, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin	<b>Verfügbar ab</b>	2026

---

Kaufpreis € 1.150.000

Erklärung Kosten Kaufpreis versteht sich als Verhandlungsbasis.