



zur Anzeige

Traumwohnung mit großer Terrasse in Bregenz, Rheinstraße zu vermieten - Top 17!



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße 20
6890 Lustenau
Telefon: 004355778311113
Mobile: 00436508311113
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Exklusives Wohnen über den Dächern von Bregenz – Dachgeschosswohnung mit Traumterrasse!

In begehrter Lage von Bregenz, in der Rheinstraße, erwartet Sie diese besondere Dachgeschosswohnung im 3. Obergeschoss mit einzigartigem Charakter und beeindruckendem Ausblick.

Das Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse mit traumhaftem Panorama. Die einzigartige, bogenförmige Fensterfläche öffnet den lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich zur Terrasse hin und schafft ein außergewöhnliches Wohnambiente mit viel Helligkeit und architektonischem Flair.

Die 2 Zimmerwohnung wird wie folgt eingeteilt: Eingangsbereich/Gang, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum. Die neue, hochwertig ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in den offenen Wohn-Essbereich ein und lädt zum Kochen und Genießen ein.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Tiefgaragenplatz kann bei Bedarf für € 85,00/Monat zusätzlich angemietet werden.

Diese Immobilie vereint urbanes Wohnen, Privatsphäre und einen besonderen Ausblick – eine seltene Gelegenheit in attraktiver Lage von Bregenz.

Mietpreis Wohnung: € 1.028,34 inkl. USt.

Betriebskosten: ca. € 361,66

Kaution: € 4.170,00 als Bankgarantie

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Rheinstraße 51-61		
Anzeigen ID	297084		
Wohnfläche	62.04 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Saniert	Baujahr	1993
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	01.04.2026	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	68.10 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	REALBURO_Hagen6044_17		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.390
Netto-Kaltmiete	€ 934,85
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 361,66
Mehrwertsteuer	€ 93,49
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.390
Miete (exkl. MwSt.)	€ 934,85
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 85
	Tiefgarage