



Zentrumsnah & im Grünen – 2 Zimmerwohnung mit Terrasse und Tiefgarage in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hajek Riedmann Projekt GmbH
Kontakt: Nina Horer
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Torkelweg 1
6832 Röthis
Telefon: 05522/93081
Mobile: +43 664 4799720
E-Mail: office@hajek-riedmann.at

Das Wohn- und Geschäftshaus in der Reichenfeldgasse 8a in Feldkirch überzeugt durch seine besondere Lage. Obwohl das Haus im Zentrum von Feldkirch liegt, befindet es sich in einer ruhigen Lage und dank des angrenzenden Naherholungsgebiets mitten im Grünen.

Im 2014 errichteten Haus befinden sich 5 Praxis- und Geschäftsflächen sowie 29 Wohnungen. 40 Tiefgaragenstellplätze stehen den Bewohnern und Mietern der Gewerbeflächen zur Verfügung. Parkplätze für Besucher befinden sich direkt vor dem Haus.

Ihre Wohnung erreichen Sie bequem und barrierefrei über den vorhandenen Aufzug oder über das großzügige Treppenhaus.

Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet - das Warmwasser wird über eine Wärmepumpe mit Erdsonde aufbereitet. Die Wohnräume sind mit einem schönen Parkettboden ausgestattet.

In der Wohnung befindet sich eine Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Herd und Backofen. Die große, überdachte Terrasse bietet ausreichend Platz um gemütliche Stunden im Freien zu verbringen. Der Zugang ist über den Wohn-/Essbereich und das Schlafzimmer möglich.

Das Badezimmer ist mit einem WC, einem Handwaschbecken mit Armaturen und einer Badewanne mit Duschwand ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Badezimmer. Ein Abstellraum in der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz sind im Mietpreis inkludiert. Ein zweiter Stellplatz in der Tiefgarage kann auf Wunsch zusätzlich angemietet werden.

Der Standort des Wohn und Geschäftshauses „Haus im Park“ in der Reichenfeldgasse 8a begeistert durch seine gute Lage und

Infrastruktur. In unmittelbarer Umgebung befinden sich das Schulzentrum, ein Kindergarten, Lebensmittelmärkte, Bäckereien, Banken sowie Handels- und Gastronomiebetriebe. Das Zentrum ist in wenigen Minuten über den Geh- und Fahrradweg, der über die Illbrücke führt erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Reichenfeldgasse 8a		
Anzeigen ID	297082		
Wohnfläche	53.37 m²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2014
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	15.06.2026	Befristung	5 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,80 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 1.179