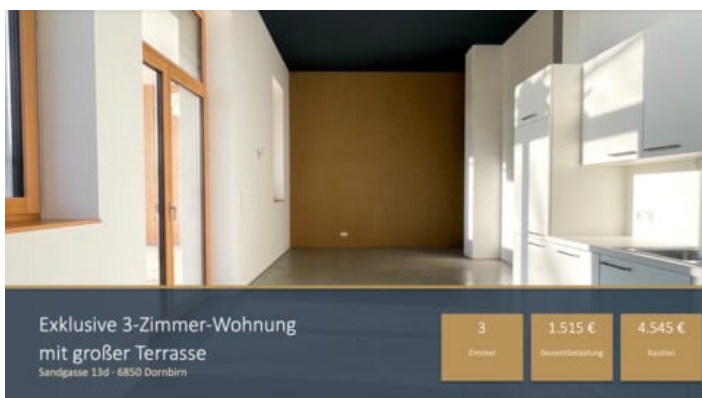


## Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Philipp Mäser  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
E-Mail: pmaeser.verwaltung@gmail.com

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche besticht durch ihr durchdachtes Design und die überhöhen Decken, die ein großzügiges Raumgefühl schaffen. Entworfen vom renommierten Architekten Marc Hoffenscher, vereint diese Immobilie Ästhetik und Funktionalität auf höchstem Niveau.

Die großzügige 40 m<sup>2</sup> Terrasse lädt zum Verweilen ein und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne. Die ruhige Lage garantiert hohen Wohnkomfort, während die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Nahversorger den Alltag erleichtert. Ein 5 m<sup>2</sup> großer Kellerraum rundet das Angebot ab.

Artikel:

<https://lebenundwohnen.vol.at/eine-textilfabrik-wird-loft>

|                                           |                                              |                  |                      |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Sandgasse 13d |                  |                      |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 297081                                       |                  |                      |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 78 m <sup>2</sup>                            | <b>Zimmer</b>    | 3                    |
| <b>Etage</b>                              | Erdgeschoss                                  | <b>Bauweise</b>  | Massiv               |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung                                      | <b>Objekttyp</b> | Terrassenwohnung     |
| <b>Badezimmer</b>                         | 1                                            | <b>Terrasse</b>  | 40,00 m <sup>2</sup> |

|                                                  |                        |                                  |                         |
|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| <b>Keller</b>                                    | 5,00 m <sup>2</sup>    | <b>Heizung</b>                   | Erdwärme                |
| <b>Verfügbar ab</b>                              | Juni                   | <b>Heizwärmebedarf<br/>(HWB)</b> | 37 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Gesamtenergieeffizienz-<br/>Faktor (fGEE)</b> | A kwh/m <sup>2</sup> a |                                  |                         |

---

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Gesamtbelastung             | € 1.515                    |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 277                      |
| Miete (Auto-)Stellplatz     | € 95                       |
| Kaution                     | € 4.545                    |
| Einmalkosten                | € 450                      |
| Erklärung Kosten            | TG-Stellplatz ist optional |