

## Absolute Bestlage – Baugrundstück mit spektakulärem Rundumblick



zur Anzeige

**PHIMA IMMOBILIEN**  
Wir verkaufen Ihre Immobilien!

### Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH  
Kontakt: Matteo Fröhlich  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, Riedergasse 47 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: 0043557424511  
Mobile: 00436645373005  
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Zum Verkauf steht ein sonniges und großzügiges Grundstück in Göfis, idyllisch gelegen im Hinteregg. Ruhig, naturnah und dennoch bestens angebunden – der perfekte Ort, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für ein Einfamilienhaus, Doppelhaus oder ein individuelles Wohnprojekt. Dank der optimalen Ausrichtung genießen Sie ganztägig Sonne und haben genügend Raum für Garten, Terrasse oder Freizeitgestaltung.

Besonders hervorzuheben ist die einzigartige Lage: Es handelt sich hierbei um eine echte Rarität und eine einmalige Gelegenheit, ein absolutes Traumgrundstück in Bestlage zu erwerben. Der wunderbare und unverbaubare 360-Grad-Blick eröffnet Ihnen ein Panorama, das seinesgleichen sucht und dauerhaft höchste Lebensqualität garantiert.

Dieses Grundstück vereint Exklusivität, Ruhe und Wertbeständigkeit – ideal für Familien oder als nachhaltige Investition in eine der begehrtesten Wohnlagen der Region.

## Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Lage:Das Grundstück in Hinteregg, 6811 Göfis besticht durch seine ruhige, sonnige Lage in einer attraktiven Wohngegend von Göfis. Umgeben von Wiesen, sanften Hängen und Waldflächen bietet es eine perfekte Verbindung von Natur und Wohnkomfort.

Die Infrastruktur ist ideal: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, und Feldkirch oder Rankweil liegen nur eine kurze Fahrt entfernt. Dank der malerischen Umgebung eignet sich das Grundstück perfekt für naturnahes Wohnen mit hohem Freizeitwert.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Hinteregg		
<b>Anzeigen ID</b>	297080		
<b>Grundstücksgröße</b>	886 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	phima_1621

---

Preis auf Anfrage