

Ruhig und doch zentral - frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Philipp Huber
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Riedergasse 47
6900 Bregenz
Telefon: 0043557424511
Mobile: 00436644620817
E-Mail: p.huber@phima.at

Diese frisch sanierte Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und bietet durch ihre erhöhte Position viel Tageslicht sowie einen schönen Ausblick über die Umgebung.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Küche, die viel Platz zum Kochen und Verweilen bietet und zum Mittelpunkt des Wohnens wird. Die zwei gut geschnittenen Zimmer lassen sich flexibel als Wohn- und Schlafzimmer oder auch mit einem Homeoffice kombinieren und bieten eine angenehme Raumaufteilung mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.

Neben dem zugeordneten Freiplatz stehen zahlreiche weitere Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants sowie zahlreiche Freizeitangebote bequem erreichbar. Diese Immobilie eignet sich ideal für Singles, Paare oder auch als attraktive Anlegerwohnung in gefragter Lage von Dornbirn.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen

Lage: Die Wohnung liegt in der größten Stadt Vorarlbergs und ist somit an eine sehr gute Infrastruktur und an die

wichtigsten Annehmlichkeiten des alltäglichen Lebens angebunden. Das Stadtzentrum von Dornbirn erreicht man mit dem Fahrrad in weniger als 10 min. Die Autobahnauffahrt nach Feldkirch oder nach Bregenz erreicht man in weniger als 5 min Autofahrt. Somit ist das Objekt super gelegen und trotz ihrer Lage in der Stadt liegt sie in einer wunderbar ruhigen Gegend.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Moosmahlstraße 52		
Anzeigen ID	297075		
Wohnfläche	55.2 m ²	Zimmer	2
Baujahr	1971	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	3,00 m ²
Terrasse	3,00 m ²	Keller	5,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Solar, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	32.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.85 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	phima_1640
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Betriebskosten (exkl. Mwst) Preis auf Anfrage
€ 315,18