

Ein Stück Ruhe in Mäder - Baugrundstück in begehrter Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Mario Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn
Telefon: 0508823935
Mobile: 0664 8328273
E-Mail: mario.jaeger@volksbank-immo.at

Dieses sonnige Baugrundstück in Mäder bietet mit ca. 798 m² Grundstücksfläche (davon ca. 240 m² Freihaltefläche) ideale Voraussetzungen für Ihr individuelles Bauprojekt.

Die perfekte Ausrichtung sorgt für optimale Sonneneinstrahlung, während die Lage an einem Bach vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet.

Das Grundstück liegt in einem ausgewiesenen Wohngebiet und ist über eine öffentliche Zufahrtsstraße bequem erreichbar.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Da sich das Grundstück laut Grundbuchsatzug im Grundsteuerkataster befindet, kann die tatsächliche Grundstücksfläche von jener Flächenangabe im Grundbuch abweichen.

Wie weisen Sie darauf hin, dass die eingezeichneten Leitungen (Wasser, Kanal, Erdgas und Strom) nur den ungefähren Verlauf zeigen und die genaue Lage zu überprüfen ist.

Es wurden keine Bodenaufschlüsse entnommen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Böckwies 1		
Anzeigen ID	297072		
Grundstücksgröße	798 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	Sofort
Externe ID	Volksbank_3167		

Kaufpreis	€ 450.000
Provision	3,6% inkl. 20% USt.