

**First come, first serve!**



zur Anzeige



#### Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG  
Kontakt: Mario Jäger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn  
Telefon: 0508823935  
Mobile: 0664 8328273  
E-Mail: mario.jaeger@volksbank-immo.at

#### Traumhaftes Grundstück in idyllischer Lage!

Du suchst das perfekte Grundstück, um dein Traumhaus zu verwirklichen? Dann bist du hier genau richtig! Dieses außergewöhnliche Grundstück bietet dir die einzigartige Möglichkeit, deinen Wohntraum inmitten einer idyllischen Umgebung zu realisieren.

#### Besonderheiten:

Die Umgebung besticht durch ihre natürliche Schönheit und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Radfahren, Walken und Entspannen. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen ist hervorragend, was Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit Ihres neuen Zuhauses ermöglicht.

Achtung! Von den 2566 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche sind ca. 874 m<sup>2</sup> als Freihaltefläche gewidmet!

Dieses Grundstück ist eine seltene Gelegenheit, die du nicht verpassen solltest. Es bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und urbaner Anbindung. Verwirkliche hier deine Wohnträume und schaffe dir einen Ort, an dem du dich rundum wohlfühlen wirst.

Dieses Objekt wird im Bieterverfahren verkauft.

Erklärung Bieterverfahren: Das Bieterverfahren ist weder eine Auktion noch eine Versteigerung! Für den Eigentümer besteht kein Zwang, das Angebot anzunehmen. Am Ende des Bieterverfahrens steht die Einigung zwischen Interessent und Verkäufer, die ihren Abschluss mit einem herkömmlichen Immobilienkaufvertrag bei einem Notar findet. Der Interessent bestimmt, welches Gebot er abgibt. Das Bieterverfahren bietet eine partnerschaftliche Methode, die Immobilie für beide Seiten zu den besten Bedingungen abzuwickeln. Die

Provision von 3% + 20% MwSt. errechnet sich vom tatsächlichen Kaufpreis.

Wie weisen Sie darauf hin, dass die eingezeichneten Leitungen (Wasser, Kanal, Erdgas und Strom) nur den ungefähren Verlauf zeigen und die genaue Lage zu überprüfen ist.

Es wurden keine Bodenaufschlüsse entnommen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

---

|                                           |                                             |                     |            |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Neuburgstraße |                     |            |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 297070                                      |                     |            |
| <b>Grundstücksgröße</b>                   | 2.566 m²                                    | <b>Objektart</b>    | Grundstück |
| <b>Objekttyp</b>                          | Allgemein                                   | <b>Verfügbar ab</b> | Sofort     |
| <b>Externe ID</b>                         | Volksbank_3168                              |                     |            |

---

|           |                     |
|-----------|---------------------|
|           | Preis auf Anfrage   |
| Provision | 3,6% inkl. 20% USt. |