

Unweit vom Zentrum - Gepflegte 3-Zimmerwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rheinstraße 11
6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Unweit vom Zentrum - Gepflegte 3-Zimmerwohnung

Diese attraktive 3-Zimmerwohnung befindet sich in einer idealen Lage in Dornbirn-Markt nur unweit des Stadtzentrums. Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 2017 von der Firma Hefel Wohnbau errichtet.

Dabei befindet sich die zum Verkauf stehende 3-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss und kann barrierefrei mit dem Lift erreicht werden.

Die Nutzfläche von 69,19 m² teilt sich wie folgt auf:

- helles (Eltern)-Schlafzimmer - 12,79 m²
- Kinderzimmer/Büro - 10,09 m²
- großzügiger Wohn-/Koch-/Essbereich - 23,92 m²
- Heller, westseitiger Wintergarten - 6,47 m²
- Badezimmer mit barrierefreier Dusche, Badewanne und WM-Anschluss - 7,31 m²
- separates WC - ca. 1,86 m²
- geräumige Diele - ca. 6,75 m²

Die bodentiefen Fenster erweitern das Raumgefühl und machen die Wohnung sehr hell.

Ein Kellerabteil mit 4,16 m² ist ebenfalls vorhanden.

Der Tiefgaragenabstellplatz EP67 steht bereit und kann um € 25.000,-- mit erworben werden.

Beheizt wird hier über Fernwärme.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. Ust., Barauslagen und Beglaubigungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	297064		
Wohnfläche	69 m ²	Zimmer	3
Etage	1 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2017	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	4,00 m ²	Heizung	Fernwärme, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	25 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.74 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a
Externe ID	52851_0020001455		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 350.000

Monatliche Kosten

€ 415,93