



Zu Fuß in die Dornbirner Innenstadt - 2 Zimmerwohnung mit Wintergarten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Mitten im Leben und doch ruhig gelegen: Zu Fuß in die Dornbirner-Innenstadt!

Die zum Verkauf stehende 2-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss=Dachgeschoss und kann barrierefrei mit dem Lift erreicht werden.

Die Wohnfläche von 55,68 m² teilt sich wie folgt auf:

- helles Schlafzimmer - 17,36 m²
- großzügiges Wohnzimmer - 19,64 m² mit direktem Zugang zur südseitigen Loggia - 7,47 m²
- Küche mit Oberlichtfenster - 5,29 m²
- Badezimmer mit barrierefreier Dusche, Boiler und WM-Anschluss - ca. 4,37 m²
- separates WC mit Oberlichtfenster - 1,93 m²
- geräumige Diele mit Oberlichtfenster - 7,09 m²

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein grundbücherlich eingetragener Tiefgaragenplatz (12,45 m²) und ein Kellerabteil mit 3,89 m².

Interessiert?

Vereinbaren Sie heute noch Ihren Besichtigungstermin.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	297063		
Wohnfläche	56 m²	Zimmer	2
Etage	3 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1983	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Loggia	7,00 m²	Wintergarten	Vorhanden
Keller	4,00 m²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	109.04 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	d
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.4 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	d
Externe ID	52851_0020001445		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 243.000
Monatliche Kosten	€ 314,78