



Hochwertiges Einfamilienhaus mit Wellnesskomfort und weitläufigem Grundstück



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Hochwertiges Einfamilienhaus mit Wellnesskomfort und weitläufigem Grundstück

Dieses sehr gepflegte, moderne Einfamilienhaus überzeugt durch seine großzügige Raumgestaltung, hochwertige Ausstattung und ein außergewöhnliches Maß an Wohnkomfort. Auf rund 170 m² Wohnfläche präsentiert sich ein Zuhause, das sowohl architektonisch als auch technisch auf aktuellem Stand ist und höchsten Ansprüchen gerecht wird. Die Innenräume vermitteln ein helles, freundliches Ambiente, das zum Wohlfühlen einlädt.

Herzstück des Hauses ist der großzügige Kochen-Essen-Wohnen-Bereich, der Offenheit und Eleganz miteinander verbindet und ideale Voraussetzungen für geselliges Beisammensein sowie entspannte Familienabende bietet. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Die hochwertige Ausstattung unterstreicht den modernen Charakter des Hauses und verleiht jedem Raum eine exklusive Note.

Für ein angenehmes Raumklima sorgen eine effiziente Gasheizung, eine kontrollierte Be- und Entlüftung, die ganzjährig für frische Luft und hohen Wohnkomfort sorgt, sowie eine moderne Photovoltaikanlage zur nachhaltigen Energiegewinnung. Ein moderner Schwedenofen schafft zusätzlich eine behagliche Wohnatmosphäre und wohlige Wärme an kühleren Tagen. Wellnessliebhaber kommen im eigenen Jacuzzi voll auf ihre Kosten, während die großzügige Terrasse mit Swimmingpool zu erholsamen Stunden im Freien einlädt. Eine weitere Terrasse im Obergeschoss bietet zusätzlichen Platz für Rückzug und Entspannung mit schönem Ausblick.

Das Anwesen befindet sich auf einem insgesamt 1.500 m² großen Grundstück und eröffnet dadurch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als weitläufige Gartenanlage, für Freizeitgestaltung oder als langfristige Wertanlage, aber auch eine ideale Perspektive für die nächste Generation – sei es zur späteren Bebauung oder Erweiterung. Eine Garage rundet dieses attraktive Gesamtpaket ab.

Dieses Anwesen vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und ein außergewöhnliches Raum- und Grundstücksangebot und ist ideal für alle, die ein stilvolles Zuhause mit viel Platz und Privatsphäre suchen.

Betriebskosten monatlich: ca. € 300,-

Energieausweis (HWB-Wert) = 48 kWh/m² a (B)

fGEE = 0,62 (A+)

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com

Lage:

sehr ruhige Lage

sonnig

gute Verkehrsanbindung

gute Infrastruktur

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit rund 170 m² Wohnfläche, hochwertiger Ausstattung und großzügigem Wohnbereich. Großzügige Terrassen, Swimmingpool, Jacuzzi sowie moderne Haustechnik sorgen für höchsten Wohnkomfort. Das Anwesen befindet sich auf einem insgesamt 1.500 m² großen Grundstück.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kiebitzweg 28		
Anzeigen ID	297062		
Wohnfläche	170.25 m ²	Grundstücksgröße	1.500 m ²
Zimmer	6	Baujahr	2009
Objektart	Haus	Objektyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	Domig_1670		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Provision	Preis auf Anfrage
	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.