

Penthouse in der Innenstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Nadine Zagrajsek
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirn
Telefon: +43 (0)50 414
Mobile: -
E-Mail: nadine.zagrajsek@hypo-il.at

Penthouse in der Innenstadt

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, eine exklusive Dachgeschossresidenz mit atemberaubender 360° Aussicht der Extraklasse mitten im Herzen von Bregenz zu erwerben.

Die offene Architektur und die großzügige Fensterfront holen das spektakuläre Panorama direkt in Ihr neues Zuhause. Auf rund 98?m² Wohnfläche erwartet Sie ein eindrucksvoller Eingangsbereich mit Lichtkuppeln der Sie bereits beim Betreten mit einem grandiosen Ausblick empfängt. Eine Garderobe bzw. Ankleide wurde integriert.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit zentralem Kamin schafft eine warme, einladende Atmosphäre. Die Küche ist derzeit durch eine Schiebetür abtrennbar. Ein praktischer Abstellraum, ein Kinder- oder Arbeitszimmer, ein ruhiges Elternschlafzimmer sowie ein außergewöhnlich gestaltetes Badezimmer komplettieren das Raumangebot.

Selbstverständlich sind ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil im Kaufpreis inkludiert.

Das absolute Highlight bildet jedoch die rund 139?m² große, umlaufende Dachterrasse mit unverbaubarem Rundumblick: Vom glitzernden Bodensee mit Sicht bis zum Untersee über die ikonische Bregenzer Festspielbühne, dem Wahrzeichen Martinsturm, dem Gebhardsberg und die Pfänderbahn bis hin zu den majestätischen Schweizer Alpen diese Weitsicht lässt keine Wünsche offen.

Ob als stilvoller Hauptwohnsitz oder exklusive Zweitresidenz, diese Luxuswohnung ist eine einmalige Kaufgelegenheit in der Landeshauptstadt.

Nebenkosten:

3,6 % Vermittlungsprovision

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	297061		
Wohnfläche	98 m ²	Baujahr	1978
Objektart	Wohnung	Objektyp	Penthousewohnung
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Externe ID	TopReal_670/02187

Preis auf Anfrage