

Traumhafte 3-Zimmer Neubauwohnung bei den Paspels Seen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: -
Mobile: 06646194112

Traumhafte **3-Zimmer Neubauwohnung** bei den **Paspels Seen** mit der Panoramasicht auf die Schweizer Berge

1. Die kleine Wohnanlage mit 8 Wohnungen befindet sich in einer ruhigen Sackgasse am Naherholungsgebiet bei den Paspels Seen.
2. Die Fassade wird mit langlebigen Holzschindeln verkleidet, das Dach ist begrünt.
3. Die Wohnung ist dreiseitig belichtet (Ost, Süd, West)

Ausstattungen der Wohnung:

1. **Holzfenster** mit Aluminiumwetterschenkel und 3-fach Isolierverglasung
2. Massive **Eichenparkettboden** und Sockel
3. **Fußbodenheizung** mit individueller Heizungssteuerung durch Einzelraumthermostatregelung in allen Wohn- und Schlafräumen
4. Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung mittels **Grundwasser-Wärmepumpe**
5. Küchen von Weiler Möbel mit **Bosch Elektrogeräte**
6. Großformatfliesen im Bad
7. Qualitätsvolle Sanitärausstattung, Wassersparende WC-Spülung und Armaturen
8. Überdachte **Loggia** mit Holzrost, **Außen Geländer: Glas**
9. Sonnenschutz: **Elektrische Außen Jalousien** für Fenster

Ein **Lagerraum** sowie ein **Autoabstellplatz** sind vorhanden und im Mietpreis inkludiert.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Unterer Paspelsweg 6		
Anzeigen ID	297060		
Wohnfläche	66 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG

Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Loggia	10,10 m ²	Abstellraum	2,7 m ²
Fahrradraum	19,3 m ²	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	01.06.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	37 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,77 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 1.330
Kaution	€ 3.990
Erklärung Kosten	1100 € Mietzins (inkl. Autoabstellplatz) + 230 € Betriebskosten (Vorschreibung)