



Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und privatem sonnigen Gartenanteil in Lustenau, Martin-Kink-Straße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: mietplus GmbH
Kontakt: Wolfgang Fiel
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A
6890 Lustenau
Telefon: 0660 606 5250
Mobile: 0660 606 5250
E-Mail: office@mietplus.at

Die 3-Zimmer-Gartenwohnung liegt im Erdgeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon sowie privatem Gartenanteil sonnige Auszeiten in den eigenen vier Wänden.

Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer, separater Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit WC und Badewanne ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum.

Ruhig gelegen aber mit Anbindung an den öffentlichen Verkehr liegt die Wohnung in idealer Lage.

Miete (kalt): € 1.132,00

Betriebskosten: € 268,00

Miete Gesamt (warm): € 1.400,00

Kaution: € 4.500,00 in bar

Einmalkosten: € 350,00 für die Mietvertragserstellung

keine Maklerprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Martin-Kink-Straße		
Anzeigen ID	297055		
Wohnfläche	80 m²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1995
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	01.06.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	70,38 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C

Gesamtbelastung	€ 1.400
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 268
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.132
Kaution	€ 4.500
Einmalkosten	€ 350
Provision	keine Provision
Erklärung Kosten	Einmalkosten €350,00 für Mietvertragserstellung