



Neuwertige, lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in Bodenseenähe zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Szabo Immobilien
Kontakt: Janos Szabo
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Augasse 37, 6973 Höchst
Telefon: 00436645009051
Mobile: -
E-Mail: office@szaboimmo.at

Attraktive neuwertige 3-Zimmer-Wohnung in bester Lage

Die Wohnfläche beträgt ca. 67,84 m² und teilt sich in einen Wohn- und Essbereich mit Einbauküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer Dusche und WC und Gäste WC sowie einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer bieten Zugang zum Süd Ost ausgerichtete Terrasse mit etwa 18,02 m², der im Sommer ein angenehmes Raumklima gewährleistet. Eine Einzelgarage mit Rolltor und Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Das Gebäude ist mit einem Lift ausgestattet.

Das 2022 errichtete Gebäude verfügt über eine moderne Bauweise und wird über eine zentrale Erdwärmepumpe mit Solaranlage beheizt. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung in allen Räumen. Zur Ausstattung der Wohnung zählen Parkettböden im Wohn- und Schlafbereich, Fliesen im Bad und Abstellraum.

Die Lage der Wohnung ist besonders hervorzuheben dank der hervorragenden Lage in Bregenz ist dieses Objekt besonders attraktiv, und die idyllische Umgebung rund um den Bodensee ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

Einmalkosten: Grundbuchseintragung: 1,1% Grunderwerbssteuer: 3,5% Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt. Vertragserrichtungskosten + Barauslagen Szabo - Immobilien Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind cirka-Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15

der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	297054		
Wohnfläche	67.84 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	18,02 m²
Keller	10,00 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.69 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Szabo_JSi-26-54		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Preis auf Anfrage