

**Baubewilligtes Projekt in 2331 Vösendorf**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Österreichische Post AG Konzern-Immobilien  
Kontakt: Nicole Harnisch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rochusplatz 1, 1030 Wien  
Telefon: +436646247623  
Mobile: +43 664 / 624 45 13  
E-Mail: nicole.harnisch@post.at

Die Österreichische Post AG beabsichtigt, die Liegenschaft EZ 2128, KG 16126 Vösendorf, BG Mödling, mit einer Grundbuchfläche von 5.616 m<sup>2</sup> im Wege eines strukturierten Bieter\*innenverfahrens zu verkaufen. Auf der Liegenschaft befinden sich zwei baulich getrennte Gebäude, welche in den Jahren 1982 bis 1984 errichtet wurden, und zwar ein eingeschossiges, nicht unterkellertes Postamtsgebäude sowie ein zweigeschoßiges und unterkellertes Gebäude. Die Gesamtnutzfläche beider Gebäude beträgt derzeit ca. 2.357,54 m<sup>2</sup>. Die bestehenden Mietverhältnisse sind zu übernehmen. Die Österreichische Post AG beabsichtigt, die Postfiliale rückzumieten. Im Rahmen des baubewilligten Projekts können bis zu 72 Wohneinheiten entstehen. Darüber hinaus ist die Errichtung einer Postfiliale, dreier Gewerbeeinheiten sowie einer Tiefgarage mit 138 Stellplätzen vorgesehen. Die vermietbare Fläche nach der Projektumsetzung beträgt bis zu ca. 8.040 m<sup>2</sup>. Eine erste Angebotslegung ist bis 27.4.2026 möglich. Gerne lassen wir Ihnen bei Interesse nähere Unterlagen zukommen.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 116.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: D  
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.54  
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: C

|   |                                     |                  |                   |
|---|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Niederösterreich Mödling, Vösendorf |                  |                   |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 297048                              | <b>Etage</b>     | EG                |
| <b>Nutzfläche</b>                         | 2357.54 m <sup>2</sup>              | <b>Objekttyp</b> | Lager / Werkstatt |
| <b>Objektart</b>                          | Gewerblich                          |                  |                   |

|   |                            |   |   |
|---|----------------------------|---|---|
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 116. kwh/m <sup>2</sup> a  | <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | D |
| <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 1.540 kwh/m <sup>2</sup> a | <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | C |
| <b>Externe ID</b>                           | 343612_1300/6282           |   |   |

---

Kaufpreis € 4.800.000