

## Großzügige Singelwohnung in Bestlage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH  
Kontakt: Claudia Bertsch  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Färbergasse 15  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572 28220-19  
Mobile: -  
E-Mail: claudia.bertsch@vplus.at

### Großzügige Singelwohnung in Bestlage

Die Wohnung verfügt über ca. 59,00 m<sup>2</sup> und teilt sich auf, wie folgt:

Wohnraum mit Küche, Bad/WC, Kellerabteil, sowie ein kleiner Gartenanteil mit Terrasse.

Eine Top- Ausstattung bestehend aus einer hochwertigen Einbauküche, Eichenparkett und Fußbodenheizung vervollständigen das Angebot.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz gehören ebenfalls zur Wohnung

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

### Nebenkosten:

Kaution € 3.300,00

Vertragserrichtungskosten ca. € 500,00

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <450m  
Apotheke <725m  
Krankenhaus <1.300m  
Klinik <1.075m

### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <525m  
Höhere Schule <3.225m  
Universität <600m

### Nahversorgung

Supermarkt <375m  
Bäckerei <225m  
Einkaufszentrum <775m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.275m

### Verkehr

Bus <75m  
Autobahnanschluss <2.300m  
Bahnhof <425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage, in unmittelbarer Nähe zur Bregenzer Innenstadt (nur 5 Gehminuten), zwischen Bodensee und Pfänder

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Belruptstraße 55		
<b>Anzeigen ID</b>	297045		
<b>Wohnfläche</b>	59.53 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Baujahr</b>	2009	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

<b>Befristung</b>	5	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	38 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	justimmo_7284/45
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Gesamtbelastung	€ 1.077,47
Netto-Kaltmiete	€ 746
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 331,47
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 86
Kaution	€ 3.300
	3.300,00 €