

Alberschwende | Baugrundstück in ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WÄLDERIMMO GmbH
Kontakt: Magnus Hagspiel
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Hof 400
6866 Andelsbuch
Telefon: +43 676 5055764
Mobile: +43 676 5055764
E-Mail: magnus.hagspiel@waelderimmo.at

Alberschwende | Baugrundstück in ruhiger Lage

Lage

Das Grundstück befindet sich in Alberschwende, einer beliebten Wohngemeinde im Bregenzerwald. Die Lage verbindet ein naturnahes Umfeld mit einer guten Anbindung an die umliegenden Orte. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Kinderbetreuung sowie Anbindungen in Richtung Bregenz und Dornbirn sind in kurzer Zeit erreichbar. Die ruhige Umgebung unterstreicht die Attraktivität dieses Standorts.

Grundstück

Das angebotene Grundstück mit der **Grundstücksnummer 1913/22** befindet sich in Alberschwende und ist aus einer Teilung des ursprünglichen Grundstücks 1913/19 hervorgegangen. Die Grundstücksteilung ist bereits grundbücherlich eingetragen.

Es wird darauf hingewiesen, dass das neu gebildete Grundstücke zum aktuellen Zeitpunkt im Vorarlberger Geografischen Informationssystem (VOGIS) noch nicht dargestellt sind.

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass auch das benachbarte Grundstück 1913/21 ebenfalls zum Verkauf steht und bei Bedarf gemeinsam oder separat erworben werden kann. Dadurch ergeben sich zusätzliche Optionen für größere Projekte oder individuelle Planungskonzepte.

Widmung

BM-Fläche (Bau-Mischgebiet)

Das Grundstück weist eine Fläche von 611 m² auf und ist als BM-Fläche (Bau-Mischgebiet) gewidmet. Diese Widmung erlaubt eine vielseitige Bebauung und Nutzung im Rahmen der geltenden baurechtlichen Bestimmungen und bietet damit eine hohe Flexibilität für zukünftige Bauvorhaben.

Erschließung

Die Zufahrt erfolgt über das Grundstück **1913/23**, welches als gemeinschaftliche Erschließung für die angrenzenden Grundstücke vorgesehen ist.

Die erforderlichen Leitungen für Wasser, Kanalisation und Strom sind vorhanden.

Gefahrenzone | Altlasten

Laut Vorarlberger Gefahrenzonenplan liegt das Grundstück außerhalb jeglicher Gefahrenzonen. Eine künftige Bebauung profitiert somit von sicheren Rahmenbedingungen ohne Einschränkungen.

Darüber hinaus sind nach derzeitigem Kenntnisstand keine Altlasten bekannt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de) - <https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Alberschwende		
Anzeigen ID	297041		
Grundstücksgröße	611 m ²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objekttyp	Allgemein
Externe ID	justimmo_363501_647		

Kaufpreis € 375.000