



Tolle 3-Zimmerwohnung mit Balkon & Garagenbox in super Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen Real Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Maximilian Simma
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6900 Bregenz
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26547
Mobile:	+43 664 88643527
E-Mail:	maximilian.simma@sreal.at

Tolle 3-Zimmerwohnung mit Balkon & Garagenbox in super Lage

Lage:

Diese tolle 3-Zimmerwohnung in der Kemtergasse in Rankweil überzeugt mit einer ausgezeichneten Lage. Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Minuten den Rankweiler Bahnhof, die Lebensmittelgeschäfte Sutterlüty und Adeg, die Hauptschule, den Kindergarten sowie die Volksschule, HTL/HLW, Ärzte, die Apotheke und vieles mehr.

Das Dorfzentrum ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, die den Alltag erleichtern. Eine perfekte Lage, die sowohl Familien als auch Berufstätige anspricht und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet!

Die Wohnung liegt im 1. Hochparterre und verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 74 m² sowie einem ca. 8 m² großen Balkon. Zusätzlich ist im Kaufpreis bereits eine Garagenbox sowie ein Kellerabteil inkludiert.

Raumaufteilung:

- Diele/Gang
- Badezimmer (WC, Wanne & WM-Anschluss)
- Abstellraum
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Wohnzimmer
- Esszimmer mit einer Einbauküche
- Balkon

Sonstige Infos:

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar.

Hinweis zum Naheverhältnis:

Zwischen dem Immobilienmakler und dem Auftraggeber/Verkäufer besteht ein familiäres Naheverhältnis.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Maximilian Simma, Ihr Spezialist für Wohnimmobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

- * 3,50 % Grunderwerbsteuer
- * 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr
- * Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)
- * Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag
- * 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Kemtergasse		
Anzeigen ID	297038		
Wohnfläche	74 m²	Zimmer	3
Baujahr	1974	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden

Terrasse	8,00 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Zentralheizung, Öl	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	83 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.43 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_354464_963/7916		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 295.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 342
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.