



Pure Exklusivität am Blasenberg!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Pascal Peter

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Ringstraße 23
6830 Rankweil

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26540

Mobile: +43 664 78087684

E-Mail: pascal.peter@sreal.at

Pure Exklusivität am Blasenberg!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Blasenberg!

Mit dem Lift gelangen Sie direkt in Ihre alarmgesicherte Wohnung, welche sich wie folgt aufteilt:

- Vorraum mit Zugang zum Lift
- Halle
- Arbeiten
- Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse und Garten inklusive Sauna

- Schlafen mit Ankleidezimmer
- Hauswirtschaftsraum
- Bad
- WC

Die Wohnung besticht durch ihre optimale Raumaufteilung und ausgezeichnete Ausstattung. Das ganze Jahr über wird die Wohnung durch die integrierte Be- und Entlüftung ideal mit Frischluft versorgt. Im Sommer genießen Sie die kühle Brise der Klimaanlage

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der atemberaubende Fernblick auf umliegende Berge.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus modernem Wohnkomfort und erstklassiger Lage überzeugen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden kann! Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Immobilie vorstellen zu dürfen.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Pascal PETER, Ihr Spezialist für Wohnimmobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Blasenberggasse		
Anzeigen ID	297037		
Wohnfläche	117.38 m²	Zimmer	3.5
Baujahr	2014	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	52,68 m²	Garten	47,00 m²
Keller	4,57 m²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Solar, Erdwärme, Fußbodenheizung

Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	42.2 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.74 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	justimmo_354464_963/7913		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 1.149.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 372
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 153
Einmalkosten	€ 153
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.