ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

Ihr neues Zuhause am Bodensee – Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und besten Anbindungen

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt:	Nico Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545665
E-Mail:	n.koeb@remax-immowest.at

+ Ausgezeichnete Lage - direkt am Bodensee
+ Kindergarten und Schuleinrichtung in der Nähe
+ Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
+ Lebensmittelgeschäfte und Dienstleistungsflächen fußläufig erreichbar
+ Helle, lichtdurchflutete Räume
+ Durchdachte Raumaufteilung
+ Gemütliche Loggia
+ Tiefgaragenplatz für € 105,00 / Monat zusätzlich verfügbar

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in Bregenz, direkt am Bodensee. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 52 m² bietet die Wohnung eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Kindergarten und Schuleinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Zudem sind Lebensmittelgeschäfte und Dienstleistungsflächen bequem fußläufig erreichbar, während öffentliche Verkehrsmittel eine schnelle Verbindung zu weiteren Zielen bieten.

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Bauweise und eine lichtdurchflutete, freundliche Atmosphäre. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie den verfügbaren Raum optimal nutzen können – perfekt für Singles oder Paare. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen so ein angenehmes Wohnklima. Besonders hervorzuheben ist die gemütliche Loggia, die sich ideal für entspannte Stunden an der frischen Luft eignet.

Die perfekte Kombination aus einer erstklassigen Lage und einer durchdachten Raumaufteilung macht diese Wohnung zu einem idealen Zuhause. Die Nähe zum Bodensee und die gute Erreichbarkeit sämtlicher wichtiger

Einrichtungen bieten Ihnen den Luxus eines ruhigen, aber dennoch urbanen Lebensstils. Erleben Sie die außergewöhnlichen Vorteile dieser einzigartigen Lage und entdecken Sie den Ort, an dem Sie sich endlich zuhause fühlen können!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Seestraße 9		
Anzeigen ID	297031		
Wohnfläche	52.45 m²	**Zimmer**	2
Etage	2	**Baujahr**	2003
Objektart	Wohnung	**Objekttyp**	Allgemein
Terrasse	9,76 m²	**Heizung**	Gas
Heizwärmebedarf (HWB)	53.00 kwh/m²a	**Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)**	C
Externe ID	Remax_6640		

Gesamtbelastung	€ 1.017,52
Provision	0 BMM